



Concello de Vigo

CONCELLERÍA
DE
FOMENTO

CONCELLO
DE VIGO



PROXECTO

HUMANIZACION CALLE MARQUES DE VALTERRA



DOCUMENTOS

TOMO UNICO

Memoria, Planos, Pliego y Presupuesto

CONSULTOR



Galaicontrol

ENXEÑEIRA AUTORA DO PROXECTO

TRINIDAD LÓPEZ RODRÍGUEZ

DATA

JUNIO 2013

EXEMPLAR

EXEMPLAR 00

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO N°01: MEMORIA

MEMORIA

ANEJO N°01 ANTECEDENTES

ANEJO N°02 GEOLOGIA Y GEOTECNIA

ANEJO N°03: FIRMES Y PAVIMENTOS

ANEJO N°04: ORDENACIÓN Y MOBILIARIO

ANEJO N°05: INSTALACIONES

ANEJO N°06: SEÑALIZACIÓN

ANEJO N°07: PLAN DE OBRA

ANEJO N°08: CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

ANEJO N°09: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

ANEJO N°10: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

ANEJO N°11. GESTIÓN DE RESIDUOS

DOCUMENTO N°02: PLANOS

PLANO N°01: SITUACIÓN

PLANO N°02: PLANTA ESTADO ACTUAL

PLANO N°03: ORDENACIÓN

PLANO N°04: SERVICIOS URBANOS

PLANO N°05: IMAGEN FINAL

DOCUMENTO N°03: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO N°04: PRESUPUESTO

MEDICIONES

CUADRO DE PRECIOS N°1

CUADRO DE PRECIOS N°2

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

DOCUMENTO N°01

MEMORIA

MEMORIA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVOS.....	3
3. CARTOGRAFÍA Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	4
4. GEOTECNIA	4
5. SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN	6
5.1 ESTADO ACTUAL	6
5.2 PROPUESTA DE ACTUACIÓN	9
5.2.1 Actuaciones previas.....	9
5.2.2 Instalaciones	10
5.2.3 Sección viaria	11
5.2.4 Pavimentos.....	13
5.2.5 Jardinería y mobiliario urbano	14
6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS.....	15
7. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	15
8. PROPUESTA DE FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS	16
9. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	16
10. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO	16
11. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS.....	17
11.1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	17
11.2 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	17
12. CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE SUPRESIÓN DE BARRERAS	18
13. PLAZO DE GARANTÍA	18
14. REAL DECRETO 105/08.....	19
15. CONSIDERACIONES FINALES.....	19

1. INTRODUCCIÓN

Las obras incluidas en el presente Proyecto se encuadran dentro de una serie de actuaciones de rehabilitación y renovación llevadas a cabo por el Concello de Vigo en diversas áreas consolidadas de la ciudad, que con el paso del tiempo han ido quedando desfasadas tanto en la prestación de sus servicios urbanos como en la calidad urbana de sus espacios.

El título del Proyecto es "HUMANIZACIÓN RÚA MARQUÉS DE VALTERRA". En él se incluyen, además de la descripción de las obras, los planos en los que se detalla el estado definitivo propuesto, un pliego de prescripciones particularizado para los materiales y actividades que se van a desarrollar y un presupuesto en el que se valoran todas las actuaciones necesarias.

2. OBJETIVOS

Tal y como se explica en el Anejo nº1 del presente proyecto la calle Marqués de Valterra se encuentra en suelo clasificado como "Suelo Urbano Consolidado" puesto que cuenta con todas las infraestructuras urbanas necesarias para considerarse así.

La calle Marqués de Valterra, está comprendida en el área central de Vigo, y el tramo de actuación está afectado por AOP-21 Cordelerías Mar, siendo compatible con ella la solución proyectada en el área de afección. Cabe destacar que por su ubicación, existe una zona, entre los números 3 y 7, que está afectada por Protección Integral de elementos arqueológicos, concretamente la ubicación de una antigua necrópolis clasificada como X_085. Además, el tramo que se ejecuta desde Instituto Oceanográfico hasta el nº31, también afecta a otra área de Protección Integral, la clasificada como X_086, de tipología asentamiento romano.

Así mismo, también se ha localizado un elemento arquitectónico con nivel de protección ambiental 1, la Casa del Pescador.

Esta calle posee una posición estratégica puesto que comunica la alta densidad de población existente en las calles Pi y Margall y Torrecedeira, con las zonas de equipamientos tanto sanitarios (Casa del Mar), como educativos (C.E.I.P. Ramón y Cajal), y con infraestructuras vitales para la ciudad como pueden ser todo la zona portuaria del Berbés y el túnel de Beiramar.

Con el paso del tiempo, tanto la calidad de los servicios, como el espacio urbano se han quedado desfasados. Es por ello que acometemos este proyecto, para mejorar la

calidad urbana, mejorando la eficiencia energética del alumbrado público, y la ordenación viaria.

En conclusión, el objetivo primordial del proyecto es la humanización de la calle, potenciando el espacio del peatón frente al del coche y recuperando la calle como espacio de relación entre las personas, y los problemas de accesibilidad de la misma. Mejorar así mismo la calidad urbana de la misma, con la dotación de nuevo mobiliario urbano.

3. CARTOGRAFÍA Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Como geometría de partida se han tomado los datos de la cartografía del Concello de Vigo, escala 1:1000, así como diversas comprobaciones realizadas in situ.

En cualquier caso, antes del comienzo de la ejecución de las obras se deberá realizar la comprobación y el replanteo de las alineaciones propuestas, así como de los registros de los diferentes servicios existentes.

Asimismo, el contratista de las obras deberá realizar las oportunas comunicaciones a las compañías prestatarias de los servicios urbanos, con objeto de proceder al levantamiento de las alineaciones de los servicios afectados, y en su caso, programar las obras, para que los cortes de suministro que se tengan que producir, respondan a un criterio adecuado, y en todo caso minimicen el plazo de afección.

4. GEOTECNIA

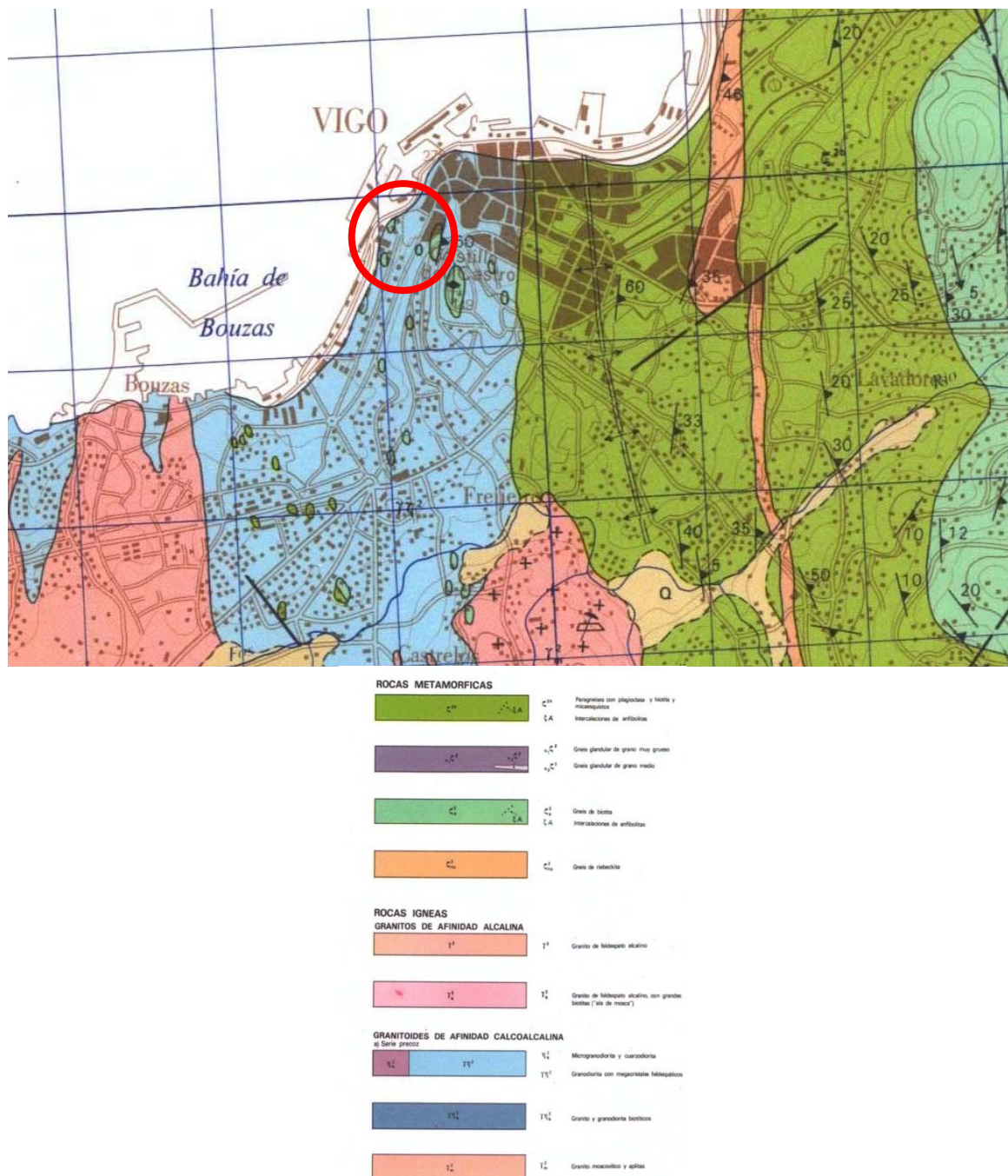
Teniendo en cuenta que las obras se realizarán en una zona consolidada del tejido urbano, y que no implican la aparición de nuevas cargas relevantes, se puede considerar que no es necesaria la realización de ensayos sobre el terreno para la redacción del presente proyecto.

Sin embargo, y para mayor seguridad, se ha adjuntado un anejo de Geotécnia y Geología, en el que se ha recopilado la información sobre el terreno que aportan tanto el Mapa Geológico Nacional (M.A.G.N.A. en adelante), como los Informes Geotécnicos de algunas obras próximas.

Las principales conclusiones son las siguientes: La zona admite el desarrollo de cimentaciones superficiales. Los principales problemas que pueden surgir son: aparición de asientos diferenciales (normalmente en el primer nivel de cimentación considerado, 1,5-2,5), necesidad de realizar agotamientos de regular importancia, fenómenos de

subpresión por variación estacional del acuífero e inestabilidad en taludes de desmante y paredes de vaciados. En construcción de zanjas pueden surgir problemas de inestabilidad en las paredes de la excavación.

A continuación se adjunta la Hoja 223 del M.A.G.N.A., sobre la que se ha identificado la zona de proyecto y en la que se puede observar el tipo de terreno existente en la misma.



Localización del área de actuación sobre la Hoja 223 del M.A.G.N.A.

5. SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN

5.1 ESTADO ACTUAL

La actuación en la calle Marqués de Valterra, desde Gaiteiro Ricardo Portela hasta el número 31, tiene una longitud de 370 metros aproximadamente, con un ancho de unos 16 metros de distancia entre fachadas.

El ámbito de la actuación se encuentra perfectamente delimitado entre la calle Gaiteiro Ricardo Portela.

Así mismo cabe destacar que la calle sobre la que se va a actuar, constituye desde siempre una frontera marcada entre lo industrial y lo urbano, considerándose la misma una transición entre los dos usos.

Esta calle, a pesar de constituir esta frontera ficticia, recoge un importante tráfico peatonal, ya que comunica una zona densamente poblada con equipamientos de uso educativo como es el CEIP Ramón y Cajal, o de uso sanitario como es la Casa del Mar, incluso de uso lúdico-social desde la reciente apertura del Auditorio Mar de Vigo.



Vista aérea de la calle Marqués de Valterra, como frontera urbana.

La ordenación viaria se encuentra distribuida de la siguiente manera:

- Desde el entronque con Gaiteiro Ricardo Portela, hasta el cruce con Instituto Oceanográfico, consta de dos aceras con anchos variables, comprendidos entre 1,90m y 2,00m. Dispone de doble banda de aparcamientos, de calzada con dos carriles, lo que permite circulación en doble sentido, conformando el ancho total de calzada en 11-12m aproximadamente.



Las dos aceras presentan pendientes transversales hacia la calzada y ésta a su vez tiene un bombeo central.



- El tramo comprendido desde la calle Instituto Oceanográfico hasta el número 31, consta solamente de acera por el margen impar, dejando el margen para como aparcamiento en batería.



El alumbrado de la calle es muy antiguo, se encuentra deteriorado por el paso del tiempo y por el ambiente marino que hay en la ciudad, tanto en los elementos que forman el punto de luz como en toda la instalación, que se han quedado obsoletos.

Esto mismo sucede con la red de abastecimiento, ya que todavía hay tramos de red sin mallar, tras el crecimiento demográfico que ha sufrido la zona en los últimos años, se ha quedado desfasada en sus prestaciones.

El pavimento actual de la calle presenta un estado de conservación regular y una ausencia de homogeneidad de materiales, pues a lo largo de la calle se han ido empleando diferentes tipos de baldosas. Los bordillos, formados por piezas de granito de sección rectangular, presentan un estado de conservación peor que el de las aceras debido a la fricción de las ruedas de los vehículos en todos estos años.



5.2 PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Las acciones que se llevarán a cabo en la calle son básicamente las siguientes:

- Renovación completa de los pavimentos.
- Redistribución del espacio.
- Renovación de las instalaciones de alumbrado, y riego.
- Mejora del mobiliario existente.

5.2.1 ACTUACIONES PREVIAS

Se comenzarán los trabajos con la retirada de todos los puntos de luz existentes, así como los contenedores de superficie, para poder continuar posteriormente con la demolición de las aceras y la parte de la calzada que corresponda, retirando la loseta hidráulica actual y la mezcla bituminosa donde se ensanche la acera. El bordillo de granito existente se trasladará a depósito, siempre y cuando esté en buen estado pues en caso contrario se trasladará a vertedero. Además de proceder a la demolición de los pavimentos referidos, también se procederá al saneo del terreno mediante el cajeado necesario para eliminar todas las capas del firme existente y poder ejecutar posteriormente la capa de apoyo del nuevo pavimento sin subir la rasante de la calle.

En la calzada se realizará simplemente la reposición de la señalización horizontal, con lo que no se actúa sobre la sección de firme existente. Conviene señalar que las zanjas que se realicen para las nuevas instalaciones se rellenarán con material granular hasta la cota de la explanada del resto de la calzada.

Se procederá al levantado de las baldosas que se encuentran en las intersecciones, para adecuar posteriormente las rasantes y el diseño de los espacios destinados al peatón. El material levantado se trasladará a depósito para su posterior reutilización.

En las intersecciones, se procederá a la demolición del firme y el pavimento existentes para adecuar posteriormente las rasantes y el diseño de los espacios destinados al peatón, existiendo una unidad en el presupuesto valorando el metro cuadrado de reposición. Se propone una reutilización del material, pero serán los técnicos responsables del Concello de Vigo los que definan la solución constructiva a adoptar.

5.2.2 INSTALACIONES

Se propone la renovación completa de la instalación de alumbrado, en base a lo exigido por el Departamento de Electromecánicos del Concello de Vigo; así como la ejecución de una nueva red de riego para abastecer la jardinería proyectada. Y se garantiza el suministro de agua hasta la fachada de la casa del Pescador. También se renovará el drenaje de la calle, de acuerdo a las nuevas alineaciones marcadas por bordillos, alcorques y paso peatonal elevado.

Los materiales de construcción de las tuberías de la red de abastecimiento actual no han sobrepasado su vida útil, por lo que en su mayoría se encuentran en buen estado. Es por eso que se proyecta la acometida solicitada por Aqualia, ejecutando un nuevo tramo de tubería de abastecimiento de unos 13m de longitud.

La red de abastecimiento instalada será de fundición dúctil de diámetro 100 mm. Se realizarán los entronques oportunos según planos.

Se ejecutarán nuevos sumideros, ubicados adecuadamente, para un correcto drenaje de la calle. Al estar conectados a la red existente de tipo unitario, deberán de ser sifónicos.

La nueva red de alumbrado se dispondrá bajo acera, y los puntos de luz irán en disposición unilateral por el margen impar de la calle. Para la iluminación de la calle se dispondrán puntos de luz del siguiente modelo: Luminaria Denver de Carandini o similar, con brazo Desing Carandini sobre columna de acero galvanizado de 9m pintada en dos colores (RAL 3005 y 6009) con escudo de Vigo, equipadas en potencia necesaria para garantizar una clasificación energética de la vía tipo A, con lámparas de VSAP.

La conexión de la red se realizará en todos sus extremos con la red existente, de acuerdo con lo señalado por el Departamento de Electromecánicos. Los detalles de estos elementos se incluyen en los planos correspondientes del presente proyecto. Asimismo se incluye el ANEJO "INSTALACIONES", en el que se explican pormenorizadamente los criterios de diseño empleados, así como la justificación de su dimensionamiento.

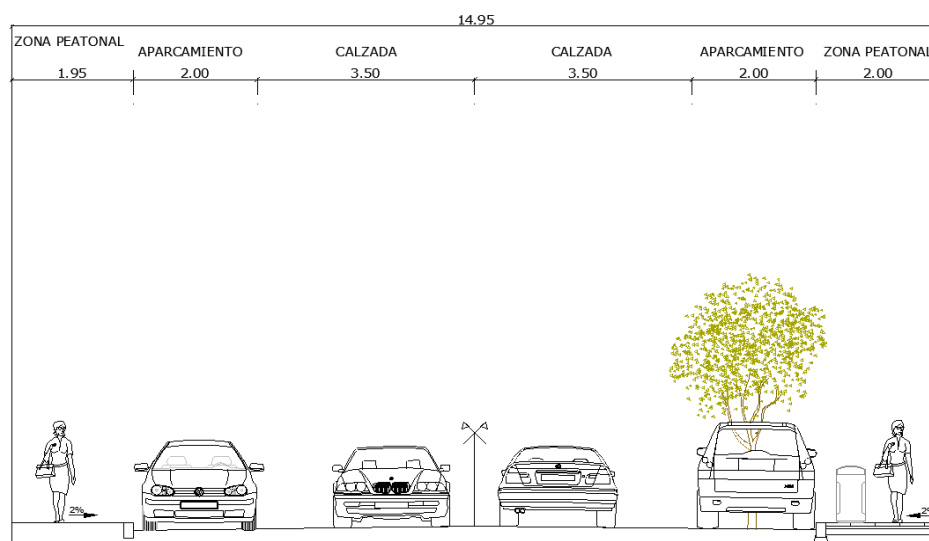
El resto de las redes que se mantienen bajo acera (energía eléctrica, gas y demás servicios) no deberán resultar dañadas durante los trabajos, por lo que las obras de demolición se deberán realizar mediante medios manuales allí donde no se pueda emplear maquinaria, para minimizar la posibilidad de afección a dichas redes. Además se procederá a la nivelación y rasanteo de las tapas de registro.

5.2.3 SECCIÓN VIARIA

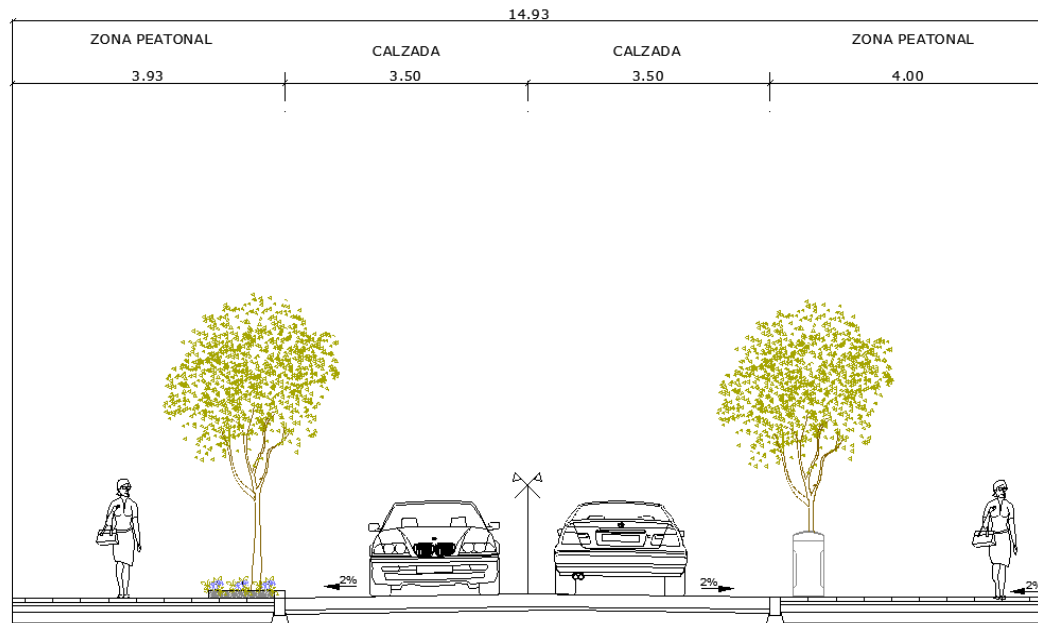
La sección de la calle será una plataforma diferenciada, es decir, el espacio peatonal y el espacio vehicular estará a distinto nivel. Esta diferencia será de 6 centímetros, evitando así que los vehículos puedan remontar los bordillos.

En este caso se proponen las siguientes secciones tipo:

- La sección predominante consta de acera de nueva ejecución por el margen impar, aparcamiento en línea en ambos márgenes, y dos carriles de circulación, permitiendo el doble sentido de circulación en la calle. El arbolado se dispondrá en la banda de aparcamiento, en alcorques triangulares.

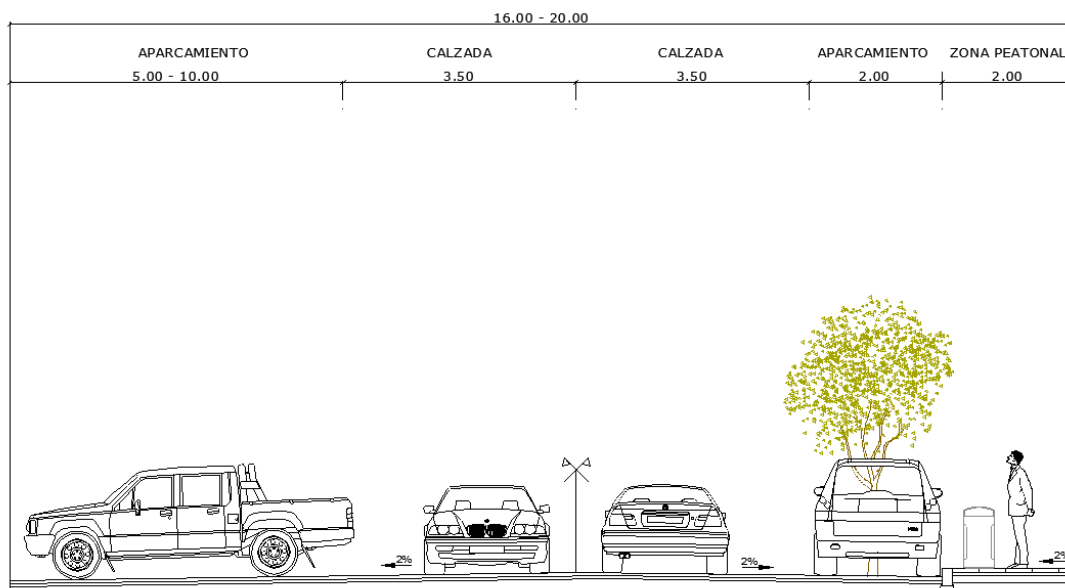


- En la zona ubicada en el frente del acceso al colegio y de la Casa del Pescador, se renueva la pavimentación de ambas aceras y se contempla no incluir aparcamiento, para dotar de más espacio a la zona peatonal y ensalzar el elemento arquitectónico catalogado. También se recrece el paso de peatones, dejándolo a la misma cota de las acera, potenciando también de este modo el tráfico peatonal.



Sección tipo en zona paso peatones elevado.

- Por último, en el tramo entre Instituto Oceanográfico y Juan Ramón Jiménez, se renueva la pavimentación de la acera impar, y se mantiene el aparcamiento a ambos lados y la calzada con el estado actual.



En cuanto la calzada comentar que mantiene el siguiente ancho, 3,50m para cada sentido de circulación, y donde se permita el aparcamiento en línea, está dotado de un ancho de 2m.

La delimitación de las zonas peatonales se realizará con la disposición de un bordillo de granito Blanco Mera de dimensiones 15x20cm, dejando un salto visto de 10 cm, entre calzada y acera.

5.2.4 PAVIMENTOS

Una vez demolida la acera existente, ejecutado el saneo necesario y realizada la puesta en rasante de tapas de registro, se procederá a ejecutar el nuevo pavimento.

Existen diferentes tipos de pavimentos dispuestos en la nueva sección viaria, en función del uso al que se destinen. Así pues se distinguen los siguientes:

1. Aceras
2. Accesos a garaje
3. Bordillo

Si bien las secciones de firme propuestas en cada caso son distintas, la explanada que se ha considerado en todas es de calidad media (tipo S1 según las *Recomendaciones para el proyecto y diseño del viario urbano*, del Ministerio de Fomento), tomando como referencia las obras de humanización realizadas en el entorno y teniendo en cuenta el hecho de que se está actuando en una calle consolidada con presencia de tráfico actualmente. A continuación se describen las diferentes secciones de firme propuestas:

1. Sección en aceras:

- Base: Hormigón en masa HM-20, e=10cm.
- Pavimento: Capa de mortero de cemento ejecutado in situ e=4cm y baldosa hidráulica 60x40, e= 5 cm.

2. Sección en accesos a garaje:

- Base: Hormigón en masa HM-20, e=15cm. Con mallazo electrosoldado.
- Pavimento: Capa de mortero e=4cm y adoquín de granito Blanco Mera 14x14, e= 10 cm.

3. Bordillos:

- El bordillo entre calzada y acera será de Granito Blanco Mera y con acabado flameado, con bisel de 2x2cm, y de dimensiones 15x20 cm.
- Entre calzada y entrada de garajes; se dispondrá de un bordillo enterrado de Granito Blanco Mera Flameado recto, de dimensiones 15X20 cm.

En el Anejo “Firmes y pavimentos” se describen y justifican pormenorizadamente cada una de las secciones enunciadas.

5.2.5 JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO

Por último resta hablar de los elementos de jardinería y mobiliario urbano que completarán la humanización de la calle Marqués de Valterra. Se incluye a continuación una breve descripción de cada uno de estos elementos, aunque es en el Anejo nº4 “Ordenación espacial, materiales y mobiliario” dónde se detallan de forma más extensa.

Arbolado y jardinería:

Se empleará en alcorques el *Ligustrum Lucidum*, como especie vegetal para la calle, puesto que se da bien en climas atlánticos. Los ejemplares que se planten tendrán una altura libre de ramas de 2 metros y diámetro mínimo de tronco de entre 16 y 18 centímetros.

En las jardineras se proyecta emplear: ARBOL DE JARDÍN tipo LAURUS NOBILIS, Pieris japónica, Diosma ericoides, Nandina domestica Fire Power, Loropetalum chinensis y planta tapizante (*Rosmarinus officinalis postratus*, *Juniperus squmata* Blue Star y *Lantana sellowiana*).

Deberá de cumplirse en todo momento la Normativa Xeral Reguladora de Obras de Xardinería, aprobada por la Xunta de Gobierno Local do 08/08/05.

Banco:

Se dispondrán bancos modelo: “Neobarcano” de la casa Benito, o similar, de madera, con pies de fundición.

Papelera:

El modelo instalado será el mismo que en las actuaciones de humanización ya ejecutadas en el entorno, homologada por el Concello de Vigo. Dicho modelo se corresponde con el de la casa CONTENUR (modelo MILENIUM 80L cubierta).

Alcorque:

Se emplearán alcorques ejecutados in situ, mediante piezas de granito, con forma triangular, para proteger el árbol. Irán dispuesto en la banda de aparcamiento.

Luminaria:

La iluminación de la calle se dispondrá sobre columnas, troncocónicas, de 9,00m de altura dispuestas unilateralmente, de modelo Denver de Carandini o similar, con brazo Desing Carandini

6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 124.1 del Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se elabora el correspondiente Programa de Trabajos.

El plazo de ejecución previsto para las obras es de DOS (2) meses.

En el Anejo nº7 se recoge el Plan de Obra, en el que se incluye una estimación del Programa de Trabajos y en el que se indican además las certificaciones mensuales previstas en cada actividad durante el desarrollo de las obras.

7. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Según Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (B.O.E. de 26 de octubre), a continuación se recoge la propuesta de clasificación del Contratista, que deberá estar clasificado con las categorías indicadas, en los siguientes grupos y subgrupos:

Grupo	Subgrupo	Categoría
G) Viales y pistas	6. Obras viales sin cualificación específica	b
I) Instalaciones eléctricas	1. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos	a

En el Anejo nº8 se recoge la obtención de dichas categorías.

8. PROPUESTA DE FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

Dada la duración estimada de las obras, y según la Orden Circular 316/91 P y P de la Dirección General de Carreteras, no es necesario establecer ninguna fórmula para la revisión de precios.

9. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

En cumplimiento de lo recogido en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se elabora el correspondiente Estudio Básico de Seguridad y Salud. Dicho Estudio se incluye en el Anejo nº10 del presente Proyecto.

10. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

Documento nº1: Memoria

Memoria

- Anejo nº1: Antecedentes
- Anejo nº2: Geología y Geotecnia
- Anejo nº3: Firmes y pavimentos
- Anejo nº4: Ordenación y mobiliario
- Anejo nº5: Instalaciones
- Anejo nº6: Señalización
- Anejo nº7: Plan de obra
- Anejo nº8: Clasificación del contratista
- Anejo nº9: Justificación de precios
- Anejo nº10: Seguridad y salud
- Anejo nº11: Gestión de residuos

Documento nº2: Planos

- Plano nº1: Plano de situación
- Plano nº2: Plano estado actual
- Plano nº3: Ordenación
- Plano nº4: Servicios urbanos
- Plano nº5: Imagen final

Documento nº3: Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

Documento nº4: Presupuesto

- Mediciones
- Cuadro de Precios nº1
- Cuadro de Precios nº2
- Presupuesto
- Resumen del Presupuesto

11. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

A continuación se recoge el presupuesto de los diferentes capítulos que conforman el Presupuesto de Ejecución Material del presente Proyecto, cuyo desglose completo se incluye en el Documento nº4:

11.1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

A continuación se recoge el presupuesto de los diferentes capítulos que conforman el Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto:

1	Actuaciones previas	10.054,81	6,86
2	Pavimentación	59.582,21	40,66
3	Saneamiento y drenaje	2.741,10	1,87
4	Abastecimiento	1.791,06	1,22
5	Riego	6.193,77	4,23
6	Señalización	4.193,06	2,86
7	Alumbrado público	36.963,05	25,22
8	Mobiliario urbano	14.560,26	9,94
9	Seguridad y salud	1.500,00	1,02
10	Gestión de residuos	4.958,63	3,38
11	Varios	4.000,00	2,73
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		146.537,95	

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de CIENTOCUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

11.2 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A continuación se recoge la obtención del Presupuesto Base de Licitación del presente Proyecto, obtenido como suma del PEM, más los gastos generales (13% del PEM), más el beneficio industrial (6% del PEM) y más el IVA (21% de (PEM + gastos generales + beneficio industrial)).

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	146.537,95
13,00 % Gastos generales.....	19.049,94
6,00 % Beneficio industrial...	8.792,28
SUMA DE G.G. y B.I.	27.842,22
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	174.380.17
21,00 % I.V.A.	36.619,83
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN MÁS IVA	211.000,00

Asciende el Presupuesto Base Licitación más IVA a la expresada cantidad de DOSCIENTOS ONCE MIL EUROS.

12. CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE SUPRESIÓN DE BARRERAS

En el presente Proyecto se han tenido en cuenta las prescripciones incluidas en el "Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución de Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia".

El objeto del proyecto es la renovación del pavimento de la calle, de parte de sus instalaciones y la reorganización del espacio existente en una zona totalmente consolidada, priorizando el espacio destinado al peatón frente a las zonas de tráfico rodado.

Según lo expuesto, se puede concluir que las obras definidas en el presente Proyecto han seguido en todo lo posible los parámetros expuestos en el Decreto 35/2000, aprovechando la reordenación de la sección transversal para mejorar en todo lo posible las condiciones de accesibilidad en la zona, ampliando aceras y teniendo en cuenta que el citado Decreto 35/2000 exime del cumplimiento a aquellas obras en zonas consolidadas que no se engloben en una figura urbanística superior de actuación (Plan especial de reforma interior).

En resumen se podría decir que la sección transversal de la calle, así como los materiales y elementos de mobiliario empleados, cumplen absolutamente con el Decreto 35/2000, mientras que la sección longitudinal ha quedado condicionada por la pendiente longitudinal existente en la calle.

13. PLAZO DE GARANTÍA

Una vez que se reciban las obras, comenzará el plazo de garantía, tomándose en este Proyecto como tal, el plazo de un año (1 año).

Durante este plazo, el Contratista quedará comprometido a conservar por su cuenta, todas las obras que integran el Proyecto. Su utilización, por necesidades de la Administración, durante todo este tiempo comprendido entre la puesta en funcionamiento y finalización del plazo, no eximirá al Contratista de sus obligaciones o responsabilidades, y a todos los efectos se considerará como plazo de garantía.

14. REAL DECRETO 105/08

En cumplimiento del Real Decreto 105/08, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, se realiza, en las mediciones, una estimación de la cantidad de residuos que se van a generar, incluyendo en el presupuesto la valoración de los costes derivados de la correcta gestión de los mismos.

15. CONSIDERACIONES FINALES

El presente Proyecto de "HUMANIZACIÓN RÚA MARQUÉS DE VALTERRA", dentro del municipio de Vigo, comprende una obra completa, es decir, susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprende todos y cada uno de los elementos que son precisos para su utilización (artículo 127 de Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas).

Con todo lo expuesto anteriormente y lo recogido en los demás Documentos incluidos en el presente Proyecto, estimamos que la solución adoptada está suficientemente justificada y redactada conforme a la legislación vigente, por lo que se firma y se eleva a la Superioridad para su aprobación si así procede.

Vigo, Junio de 2013

El Ingeniero municipal
Director del Proyecto

La Ingeniera de Caminos, C. y P.
Autora del Proyecto

Álvaro Crespo Casal

Trinidad López Rodríguez

ANEJO N°01

ANTECEDENTES

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
APÉNDICE I: CLASIFICACION DEL SUELO SEGÚN EL P.X.O.M. DEL AÑO 2008	7

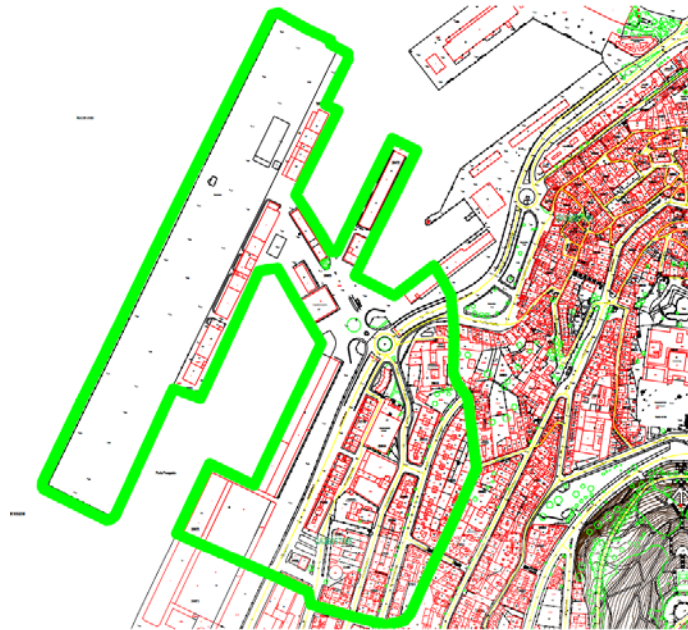
1. INTRODUCCIÓN

El objetivo de este anejo es el de explicar el estado actual que presenta la Calle Marqués de Valterra, sobre la que se va a actuar; además estudia el modo en el que el presente Proyecto de humanización se integra en el planeamiento urbanístico de Vigo.

Con el paso del tiempo, tanto la calidad de los servicios, como el espacio urbano se han quedado desfasados. Es por ello que acometemos este proyecto, para mejorar la calidad urbana y la accesibilidad, mejorando también la eficiencia energética del alumbrado público y la ordenación viaria.

Para estudiar la integración de esta actuación en el Planeamiento urbanístico, habrá que tener en cuenta el nuevo P.X.O.M. de Vigo, aprobado según la orden del 16 de mayo del 2008 de la C.P.T.O.P.T de la Xunta de Galicia. Analizada la documentación anterior se concluye que:

- La calle objeto de actuación se encuentra clasificada en el P.X.O.M. de Vigo, como "Suelo urbano Consolidado", regulada por las Ordenanzas nº3.
- El ámbito de actuación, a partir de la calle Instituto Oceanográfico, se convierte en el límite de la AOP-21 Cordelerías Mar. Se diseña de acuerdo con las alienaciones y rasantes propuestas en el PXOM.
- En sus proximidades se encuentran equipamientos como: CEIP Ramón y Cajal (educación) o La Casa del Mar (sanitario).
- Atraviesa dos Áreas de Protección Integral de Elementos Arqueológicos: (GA36057085) de tipología necrópolis y (GA36057086) de tipología asentamiento romano.



1. Imagen X-085.

A la hora de proyectar, se ha tenido en cuenta la supervisión y seguimiento arqueológico de la zona afectada.

- También destacamos la existencia en esta calle, de un elemento arquitectónico con protección ambiental 1, la casa del pescador.



1. Imagen X-085.

Cabe señalar que el objeto del presente Proyecto no es el de modificar las alineaciones, tipologías y demás características del espacio privado, sino simplemente la de mejorar la calidad de los servicios urbanos y mejorar la distribución y diseño del espacio público para dotarlo de una calidad urbana más acorde con el ámbito residencial y adaptarlo, en la medida de lo posible, a la legislación vigente sobre

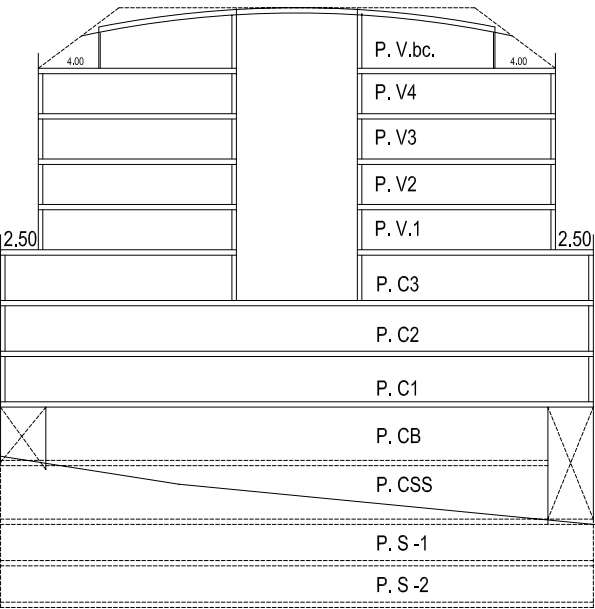
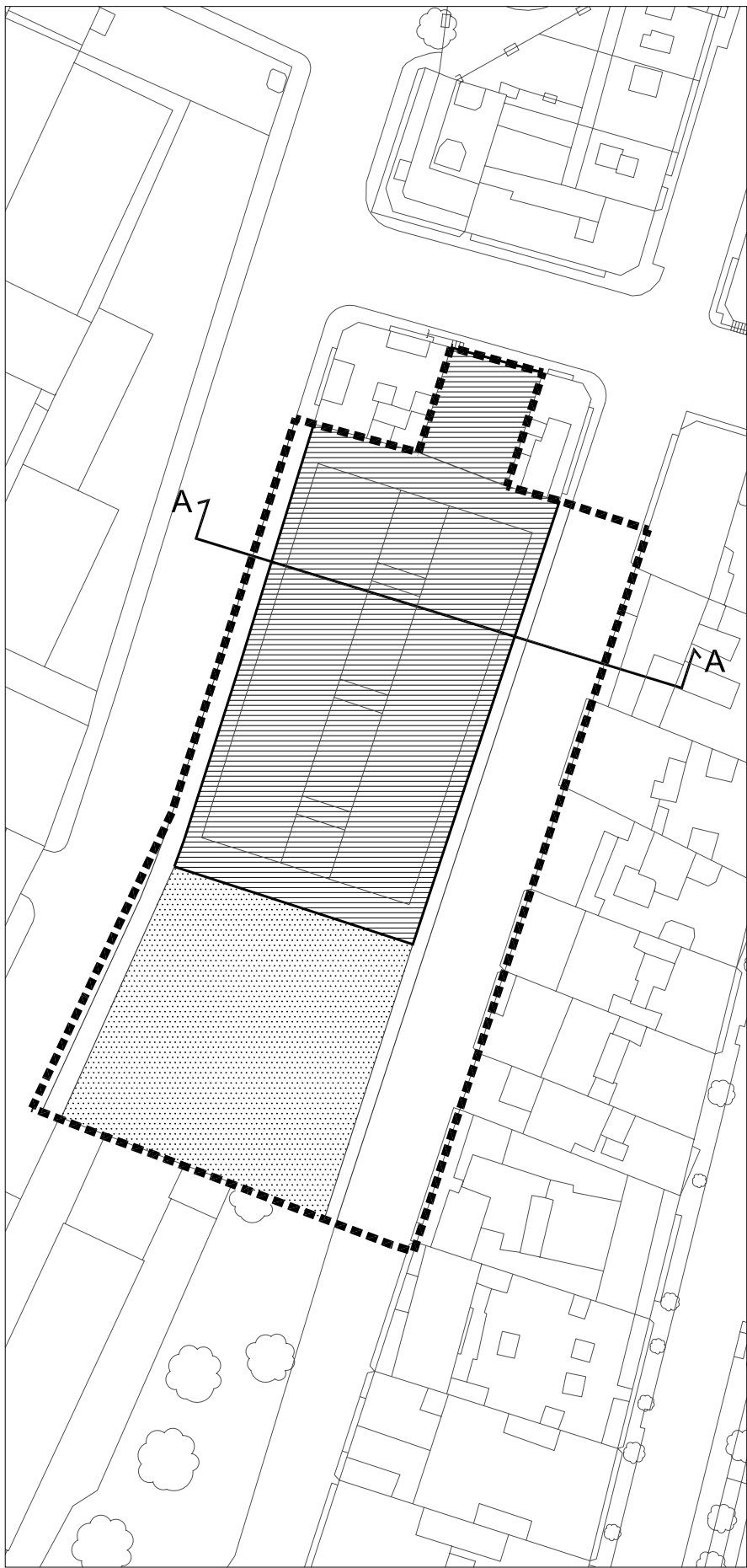
accesibilidad (*Decreto 35/2000 sobre accesibilidade e eliminación de barreiras arquitectónicas en Galicia*).

En cuanto a la Normativa y Ordenanzas municipales que afectan al desarrollo del Proyecto de Humanización, se citan a continuación aquellas que son de aplicación y cuyas determinaciones se cumplen íntegramente en el proyecto:

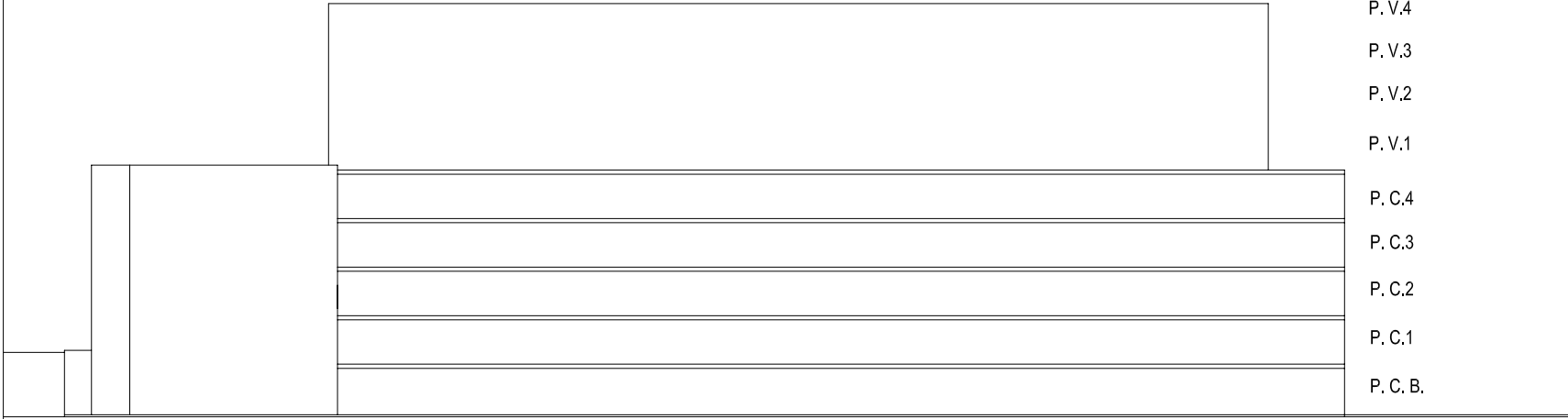
- “Reglamento municipal regulador de alumado público”.
- “Ordenanza xeral reguladora das obras e conseguintes ocupacións necesarias para a implantación de servicios na vía pública”.
- “Ordenanza municipal reguladora de las condiciones urbanísticas de localización, instalación y funcionamiento de los elementos y equipos de telecomunicación.”

A continuación se incluyen los planos del P.X.O.M. en los que se puede observar la clasificación de la calle Nicaragua (suelo urbano, como se había comentado).

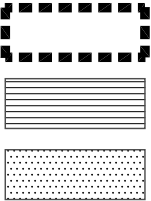
APÉNDICE I: CLASIFICACION DEL SUELO SEGÚN EL P.X.O.M. DEL AÑO 2008



SECCIÓN CORTE A-A ESCALA 1/500



ALZADO OESTE ESCALA 1/500



DELIMITACIÓN

VIVENDA LIBRE

ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES

consultora galega s.l.
RUA SAN MARTÍN, 3-B. PONTEVEDRA
ASDO. POLO EQUIPO:

[Signature]

TÉCNICO REDACTOR DA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

CLAVE E NOME:
AOP-21 (CORDELERIAS MAR)

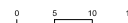
FOLLAS DE REF. NA SERIE 1:

6

FOLLAS DE REF. NA SERIE 2:

8-K

ESCALA: 1/1.000



REFORMADO EN DATA:

DECEMBRO 2009



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONCELLO DE VIGO



TÍTULO DE PLANO:

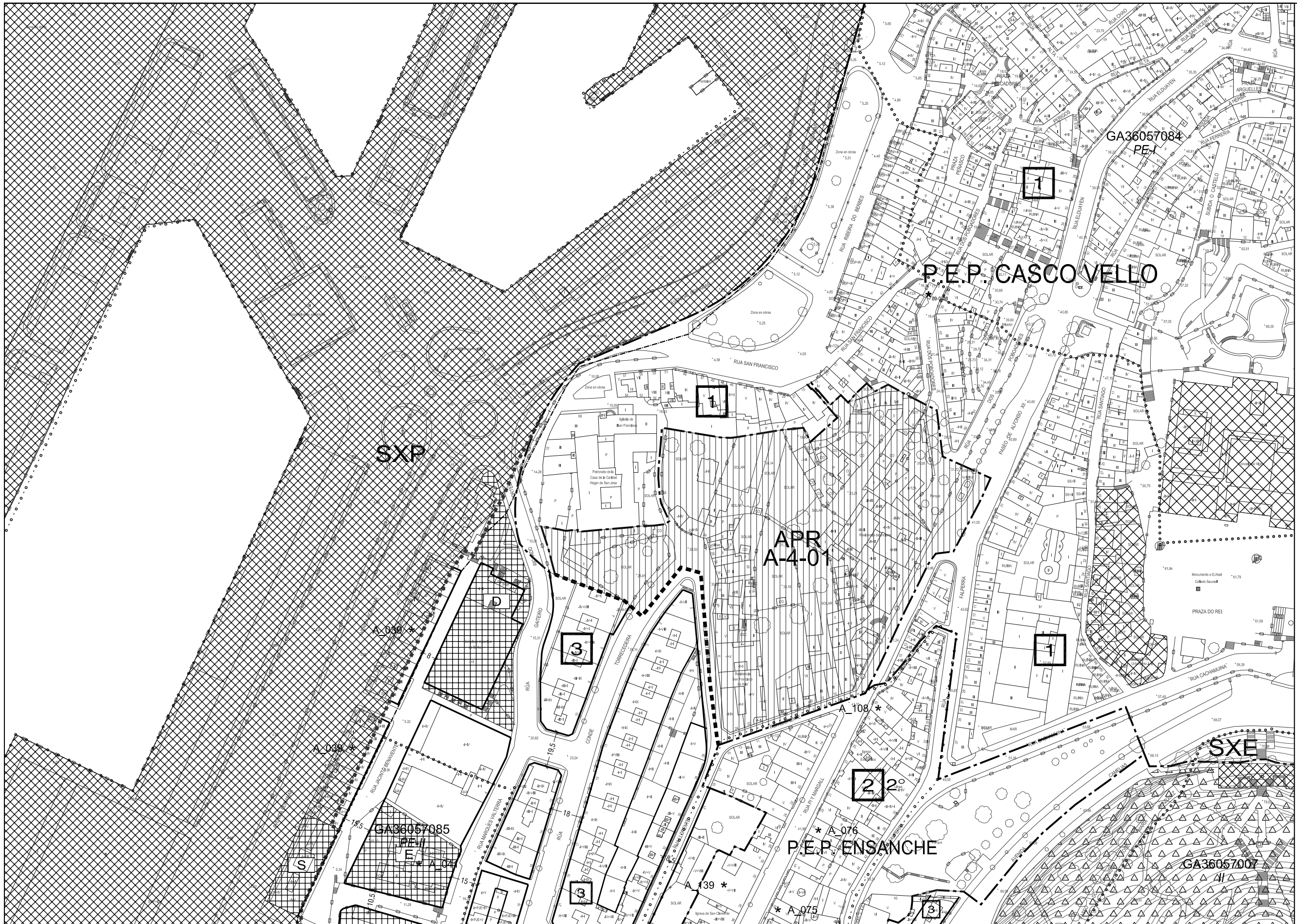
SECCIÓN E ALZADO

Nº DE PLANO:

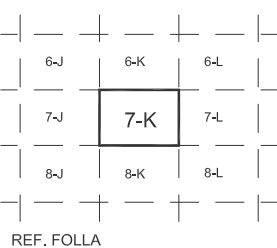
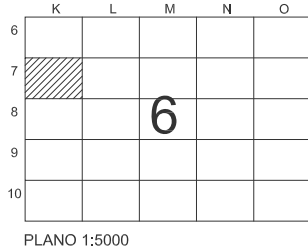
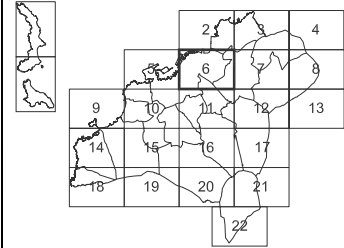
4

V.6

DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR ORDES DE 16/05/2008 E 13/07/2009



	LIMITE DO SOLO URBANO
	LIMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
	DELIMITACIÓN DE PLANOS ESPECIAIS
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	AOP AA API
	ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
	ACTUACIÓN AILLADA EN SU ÁREA DE PLANEAMENTO INCORPORADO
	LIMITE DE ORDENANZA
	LIMITE GRAO DA ORDENANZA
	ORDENANZA E GRAO
	ALINACIÓN EXTERIOR
	ALINACIÓN INTERIOR
	VIAL PROPOSTO
	PASAXE INTERIOR COUZADA
	ÁREA DE NORMALIZACIÓN DE PARCELAS
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	ÁMBITO DE PLANEAMENTO REMITIDO
	ÁMBITO DE ORDENACIÓN DETALLADA
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
	SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
	CLAVE DE SECTOR URBANIZABLE
	SECTOR DE ORDENACIÓN DETALLADA
	CLAVE DE SOLO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	SOLOS RÚSTICOS DE PROTECCIÓN
	RPO ORDINARIO
	RPF FORESTAL
	RPI INFRAESTRUTURAS
	RPC COSTAS
	RPA AGRARIO-PAISAXÍSTICO
	RPN ESPACIOS NATURAIS
	RPAC AUGAS E CAUCES
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA
	SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES
	SISTEMAS LOCAIS DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
	C, S, P
	- CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE
	- ESPACIO LIBRE PRIVADO
	SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS
	EQUIPAMENTOS LOCAIS
	AD, SC, S, AS, E, P
	ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL SANITARIO ASISTENCIAL ESCOLAR PRIVADO
	D, S, P, T, R, CE
	DEPORTIVO SERVICIOS PÚBLICOS TRANSPORTE RELIGIOSO CEMITERIOS
	- SISTEMAS XERAIS
	- COMUNICACIÓN E TRANSPORTE
	SXAP S.X. AEROPORTUARIO SXP S.X. PORTUARIO SXF S.X. FERROVIARIO
	- SERVIZOS E INFRAESTRUTURAS
	SXE S.X. REDE ELÉCTRICA SXA S.X. ABASTECIMENTO SXD S.X. SANEAMENTO E DEPURACIÓN
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
	ÁREA DE RESPECTO DE ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
	ELEMENTO CATALOGADO / CLAVE A_001
	ÁMBITO DE PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS CATALOGADOS



	LIMITE DO TERMO MUNICIPAL
	DELIMITACIÓN PARROQUIAL
	LIÑA DA RIBEIRA DO MAR
	LIÑA DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
	LIÑA DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN
	LIÑA DO SERVIDUME PORTUARIO
	LIÑA DA SERVIDUME AERONÁUTICA

CLAVES DAS ÁREAS DE PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO	
ÁREA DE PLANEAMENTO INCORPORADO	[SPI / API-Nº] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
ÁREAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	[AOP-Nº] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	[A-Nº-Nº] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
ÁMBITO DE ORDENACIÓN DETALLADA	[AOD-Nº] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
SECTOR DE ORDENACIÓN DETALLADA	[SOD-Nº] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
CLAVE DO NÚCLEO RURAL	[NUC-Nº] NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

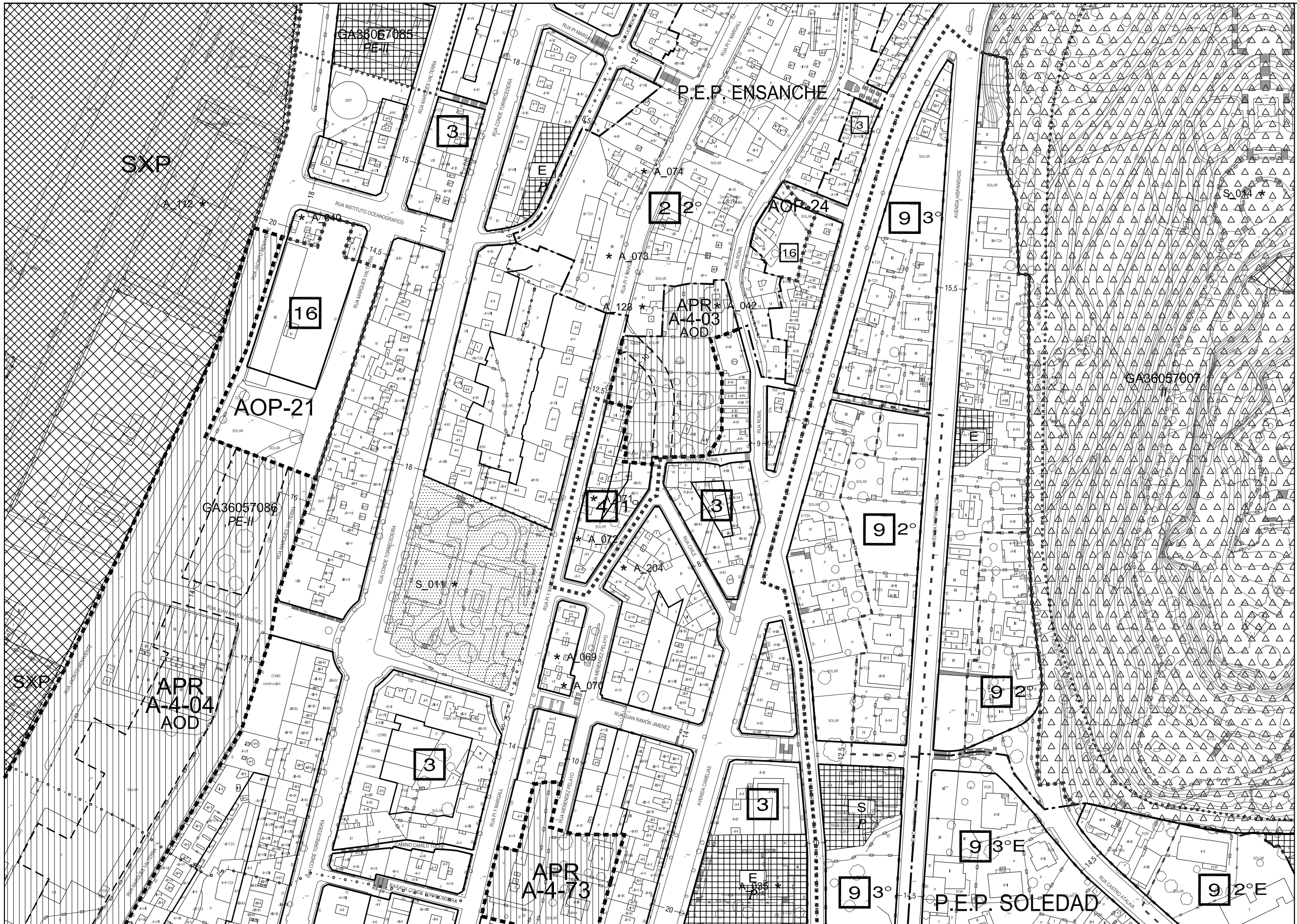
consultora galega s.l.
RUA SAN MARTÍN, 346, PONTEVEDRA
ASOLO POLO EMPREGO

PLANO Nº: SERIE 2
FOLLA: 7 - K
ESCALA: 1/2.000
DECEMBRO 2009

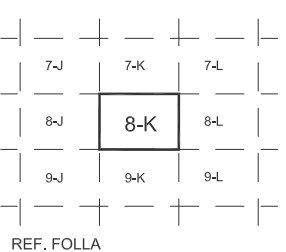
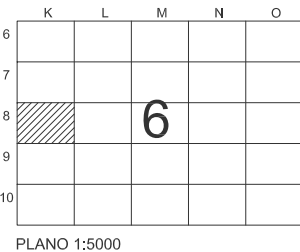
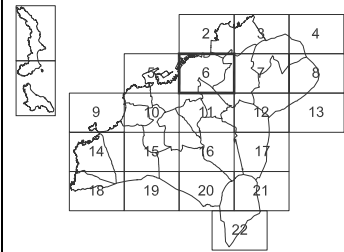
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONCELLO DE VIGO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DOS SOLOS URBANO E DE NÚCLEO RURAL. ELEMENTOS CATALOGADOS

V.6 DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDES DE 16/05/2008 E 13/07/2009



	LÍMITE DO SOLO URBANO
	LÍMITE DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
	DELIMITACIÓN DE PLANES ESPECIAIS
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	ÁREA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
	ACTUACIÓN AILLADA EN SU ÁREA DE PLANEAMENTO INCORPORADO
	LÍMITE DE ORDENANZA
	LÍMITE GRAO DA ORDENANZA
	ORDENANZA E GRAO
	ALÍNEACIÓN EXTERIOR
	ALÍNEACIÓN INTERIOR
	VIAARIO PROPOSTO
	PASAXE INTERIOR COUZADA
	ÁREA DE NORMALIZACIÓN DE PARCELAS
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	ÁMBITO DE PLANEAMENTO REMITIDO
	ÁMBITO DE ORDENACIÓN DETALLADA
	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
	SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
	CLAVE DE SECTOR URBANIZABLE
	SECTOR DE ORDENACIÓN DETALLADA
	CLAVE DE SOLO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	SOLOS RÚSTICOS DE PROTECCIÓN
	RPO ORDINARIO
	RPF FORESTAL
	RPI INFRAESTRUTURAS
	RPC COSTAS
	RPAP AGRARIO-PAISAXÍSTICO
	RPEN ESPACIOS NATURAIS
	RPAC AUGAS E CAUCES
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA
	SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES
	SISTEMAS LOCAIS DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES
	C S - CESIÓN DE USO DE SUPERFICIE
	P - ESPACIO LIBRE PRIVADO
	SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS
	EQUIPAMENTOS LOCAIS
	AD ADMINISTRATIVO
	SC SOCIOCULTURAL
	S SANITARIO
	AS ASISTENCIAL
	E ESCOLAR
	P PRIVADO
	D DEPORTIVO
	S,P SERVICIOS PÚBLICOS
	T TRANSPORTE
	R RELIXIOSO
	CE CEMITERIOS
	- SISTEMAS XERAIS
	- COMUNICACIÓN E TRANSPORTE
	SXP S.X. AEROPORTUARIO
	SXP S.X. PORTUARIO
	SXF S.X. FERROVIARIO
	- SERVICIOS E INFRAESTRUTURAS
	SXE S.X. REDE ELÉCTRICA
	SXA S.X. ABASTECIMENTO
	SXD S.X. SANEAMENTO E DEPURACIÓN
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
	ÁREA DE RESPECTO DE ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS
	* A_001 ELEMENTO CATALOGADO / CLAVE
	ÁMBITO DE PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS CATALOGADOS



	LÍMITE DO TERMO MUNICIPAL
	DELIMITACIÓN PARROQUIAL
	LIÑA DA RIBEIRA DO MAR
	LIÑA DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
	LIÑA DA SERVIDUME DE PROTECCIÓN
	LIÑA DO SERVIZO PORTUARIO
	LIÑA DA SERVIDUME AERONÁUTICA

CLAVES DAS ÁREAS DE PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO			
ÁREA DE PLANEAMENTO INCORPORADO	SPI / API-Nº	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
ÁREAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	AOP-Nº	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	A-Nº-Nº	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
ÁMBITO DE ORDENACIÓN DETALLADA	AOD-Nº	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
SECTOR DE ORDENACIÓN DETALLADA	SOD-Nº	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	
CLAVE DO NÚCLEO RURAL	NUC-Nº	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	

consultora galega s.l.
RUA SAN MARTÍN, 54, PONTEVEDRA
ASOLO, POLO EMPREGO

PLANO Nº: SERIE 2
FOLLA: 8 - K
ESCALA: 1/2.000
DECEMBRO 2009

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONCELLO DE VIGO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA DOS SOLOS URBANO E DE NÚCLEO RURAL. ELEMENTOS CATALOGADOS
V.6
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDES DE 16/05/2008 E 13/07/2009



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

CATALOGO DE BENS CULTURAIS

CLASE ELEMENTO:

ARQUITECTURA

F 01

TIPOLOXIA:

CIVIL

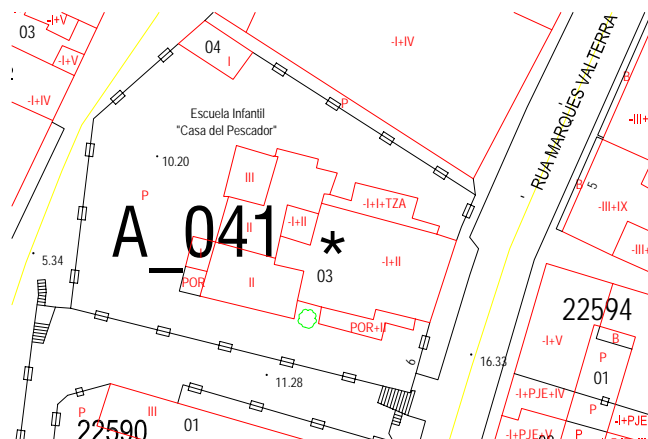
CLAVE PLANO:

7-K

Nº FICHA:

A_041

PLANO



DENOMINACIÓN:

Casa do Pescador ou Institución Valeriola

PARROQUIA:

CENTRO CIDADE

NÚCLEO:

Vigo

LOCALIZACIÓN:

Rúa Marqués de Valterra nº 6; r/ Jacint

DESCRICIÓN: **GALEGUISTA**

A Casa do Pescador ou Institución Valeriola (pai do promotor da obra, o Marqués de Valterra) nace para acoller o pósito dos pescadores vigueses, amais de para educar aos seus fillos/as a través de dúas escolas, unha para nenos e outra para nenas.

Jenaro de la Fuente Álvarez elabora gratuitamente o proxecto da obra no ano 1930, ideando un edificio de profunda vocación galeguista na liña das propostas doutra eminencia na materia, Manuel Gómez Román. O alzado do edificio amosa dous volumes claramente definidos: unha torre e un corpo baixo no que están presentes elementos claramente tradicionais como a solaina con cortaventos pétreos de forma redondeada, beirís voados, pináculos ornamentais, espazos asoportalados laterais, mistura de fina cantería e panos encalados en branco, etc...

En resume percíbese unha inspiración arquitectónica vernácula caracterizada pola utilización de perfís quebrados, volumes movidos, aspecto rústico e pintoresco. Finalmente o proxecto será ampliado coa construción dunha nova altura nun dos corpos laterais, que pasará a contar con dúas plantas.

CATEGORIA:

INCLUÍDO NO CATÁLOGO

AMBITO:

LOCAL

NIVEL PROTECCIÓN:

AMBIENTAL 1

ESTADO CONSERVACIÓN:

SUFICIENTE

PROPIETARIO:

PÚBLICA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:

URBANO CONSOLIDADO

OBSERVACIÓNS:

Arquitectura galeguista

ELEMENTOS A PROTEXER

ENFOSCADOS COLOREADOS

DISPOSICIÓN DE OCOS

MELLORAS NECESARIAS:

OBRAS PROHIBIDAS:

Alteración dos elementos protexidos

OBRAS PERMITIDAS:

Restauración para voltar a súa imaxe orixinal

Máis todas as permitidas na normativa xeral correspondentes ao seu nivel de protección.



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

CATALOGO DE BENS CULTURAIS

CLASE ELEMENTO:

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS**F 01**

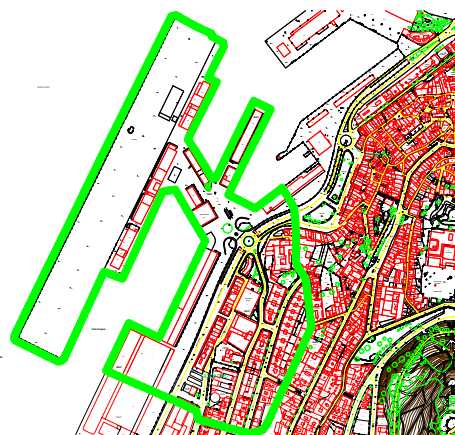
TIPOLOXIA:

NECRÓPOLE

CLAVE PLANO:

6-K; 7-J,K; 8-K X_085

Nº FICHA:

PLANO

DENOMINACIÓN:

Picacho / San Francisco

PARROQUIA:

CENTRO CIDADE

NÚCLEO:

Vigo

LOCALIZACIÓN:

Rúa San Francisco

ADSCRICION:

Romano

COORDENADAS:

522,200; 4,676,030

CODIGO XACEMENTO:

GA36057085

DESCRICIÓN:

No ano 1952, nun desmonte de terreo practicado entre o actual colexio público Picacho e a antiga praia de San Francisco, localizouse, entre outras, unha sepultura romana de inhumación, realizada con tégulas, duns 2,35 m de lonxitude por 0,72 m de ancho. No interior da sepultura foron encontrados 12 fragmentos de ferro de aspecto fusiforme -interpretados por Álvarez Blázquez como restos dunha "espada o daga fina"-, carbóns, etc. Este mesmo autor localiza a necrópole romana a unha cota inferior -na ladeira norte, cara o mar- do que foi despois cemiterio cristián. O antigo cemiterio de Picacho atopábase na cara sur da desaparecida praia de San Francisco (ver o Plano de Vigo y sus alrededores de Francisco Coello, 1856). Cando se construíu o colexio Picacho atopáronse restos de ósos humanos, cerámicas e elementos metálicos; tamén, en obras recentes, apareceron restos de esqueletes. Os datos existentes evidencian a existencia dunha necrópole de época romana e outra sen determinar, posiblemente de época medieval e moderna. O xacemento localízase a 10-15 m.s.n.m.

CATEGORIA:

INCLUÍDO NO CATÁLOGO

AMBITO:

LOCAL

NIVEL PROTECCIÓN:

II-I (G.II-1); II-2 (G.II-2)

ESTADO CONSERVACIÓN:

MALO

PROPIETARIO:

MIXTA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:

URBANO CONSOLIDADO

OBSERVACIÓN:

Bibliografía e documentación: Acuña Castroviejo 1980: 45; Álvarez Blázquez 1952; Álvarez Blázquez 1960: 5 10-51 1; Álvarez Blázquez e Bouza Brey 1961: 10-11; Álvarez Blázquez et al 1980: 42 e 44; Carballo Arceo 1990; González Fernández 1987: 21 1 -21 3, 21 6 e 218; Hidalgo Cuñiarro 1984a: 83; Luaces Anca e Toscano Novella 1992 e 1994; Patiño Gómez e González Fernández 1989b: 15; Rodríguez Seoane e Díaz Álvarez 1973: 65.

ELEMENTOS A PROTEXER

MELLORAS NECESARIAS:

OBRAS PROHIBIDAS:

As que establece o nivel de protección

OBRAS PERMITIDAS:

As que establece o nivel de protección



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

CATALOGO DE BENS CULTURAIS

CLASE ELEMENTO:

XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

F 01

TIPOLOXIA:

ASENTAMENTO ROMANO

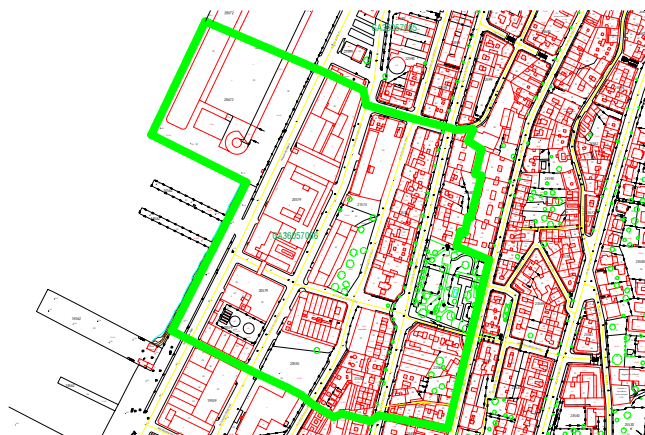
PLANO

CLAVE PLANO:

8-J, K

Nº FICHA:

X_086



DENOMINACIÓN:

Rúas Marqués de Valterra-J. Ramón Jiménez

PARROQUIA:

CENTRO CIDADE

NÚCLEO:

Vigo

LOCALIZACIÓN:

Rúa Marqués de Valterra Rúa J. Ramón

ADSCRICIÓN:

Romano

COORDENADAS:

522,136; 4,675,720

CODIGO XACEMENTO:

GA36057086

DESCRIPCIÓN:

Atopáronse restos de estruturas e materiais de época romana cunha dispersión que define a existencia nesta zona dun xacemento, posiblemente unha vila costeira. Nos cortes do terreo, quizais debidos aos desmontes realizados para a construción de instalacións industriais hoxe abandonadas, obsérvase un nivel arqueolóxico con restos de cerámicas, tégalas e muros, que nalgúns casos chega ata os 2 metros de potencia estratigráfica. Segundo as referencias bibliográficas apareceron moedas, tégalas, varias columnas e restos de edificacións. Nun informe elaborado polo arqueólogo territorial menciónanse, nunha visita efectuada á zona, a existencia de restos de muro de cronoloxía imprecisa e de tégalas no solar existente detrás da factoría de Pescados Molagón S.A., con fronte á rúa Marqués de Valterra, así como abundantes restos de tégalas, cerámica, ánfora e dalgún posible muro na intersección das rúas Ramón Jiménez e Marqués de Valterra que ponen en evidencia a existencia dun asentamento de época romana na zona.

O xacemento localízase a 8-13 m.s.n.m.

CATEGORÍA:

INCLUÍDO NO CATÁLOGO

ÁMBITO:

LOCAL

NIVEL PROTECCIÓN:

II-I (G.II-1); II-2 (G.II-2)

ESTADO CONSERVACIÓN:

MALO

PROPIETARIO:

MIXTA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:

URBANO NON CONSOLIDADO

OBSERVACIÓN:

Bibliografía e documentación: Acuña Castraviejo 1980: 42; Álvarez Blázquez et al. 1980: 42 e 44; Carballo Arceo 1990; Hidalgo Cuñarro 1984a: 84; Luaces Anca e Toscano Novella 1992 e 1994; Patiño Gómez e González Fernando 1989b: 12; Rodríguez Seoane e Díaz Álvarez 1973: 65.

ELEMENTOS A PROTEXER

MELLORAS NECESARIAS:

OBRAS PROHIBIDAS:

As que establece o nivel de protección

OBRAS PERMITIDAS:

As que establece o nivel de protección

ANEJO N°02

GEOLOGÍA Y GEOTECNIA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
APÉNDICE I: ESTUDIO GEOLÓGICO	5

1. INTRODUCCIÓN

El presente anejo tiene por objeto estudiar y conocer las características del suelo existente en la calle Marqués de Valterra.

Teniendo en cuenta que las obras se realizarán en una zona consolidada del tejido urbano, y que no implican la aparición de nuevas cargas relevantes, se puede considerar que no es necesaria la realización de ensayos sobre el terreno para la redacción del presente proyecto.

Sin embargo, y para mayor seguridad, se ha adjuntado a este anejo un Apéndice con un estudio Geológico y Geotécnico de la zona de la calle Marqués de Valterra, que nos ayude a comprender el tipo de material que nos vamos a encontrar a la hora de ejecutar zanjas para la instalación de servicios.

De los datos presentados en este apéndice, podemos extraer las conclusiones siguientes:

- Existe una formación de depósitos de origen mixto gravitacional-meteórico, denominados coluvio-eluviales, presenta unos materiales correspondientes con unas arenas limosas y arcillosas, pero con un desorden de carácter errático. Muestran pasadas de gravillas poligénicas y también son relativamente frecuentes los niveles de arenas gruesas. Las partes más externas de estos depósitos están muy remocionados e incluyen cantos subangulosos de cuarzo.
- El espesor de esta formación es variable, pudiendo superar los 10 metros.
- Los valores de NSPT registrados, entre 1,5 y 2,5 metros, el terreno es medianamente denso, de 3 a 4 metros varía entre medianamente denso y muy denso, y de 7 a 8 metros posee la máxima compacidad. La evolución de la calidad resistente de estos materiales es positiva y continua hacia el interior del macizo.
- Las presiones admisibles a diferentes profundidades:
 - Tramo 1,5 – 2,5 metros -----→ $\sigma_{adm} = 1,2 - 1,7 \text{ Kg/cm}^2$

- Tramo 3,0 – 4,0 metros -----→ $\sigma_{adm} = 1,4 - 3,2 \text{ Kg/cm}^2$
 - Tramo 7,0 – 8,0 metros -----→ $\sigma_{adm} = 4,8 - 6,0 \text{ Kg/cm}^2$
-
- La zona por tanto, admite el desarrollo de cimentaciones superficiales. Los principales problemas que pueden surgir son: aparición de asientos diferenciales (normalmente en el primer nivel de cimentación considerado, 1,5-2,5), necesidad de realizar agotamientos de regular importancia, fenómenos de subpresión por variación estacional del acuífero e inestabilidad en taludes de desmonte y paredes de vaciados. En construcción de zanjas pueden surgir problemas de inestabilidad en las paredes de la excavación.

APÉNDICE I: ESTUDIO GEOLÓGICO
